

De heer B. Th. Hofs
Jeurlinksweg 2
7451 CL Holten

Postbus 1126
6501 BC Nijmegen

"Canisiushof"
St. Canisiussingel 19f
6511 TE Nijmegen

T +31(0)24 3 810 810
F +31(0)24 3 810 820
www.poelmannvandenbroek.nl

Nijmegen: 4 mei 2010
Inzake: VNI/Hofs sr
Onze referentie: 54.45450
Uw referentie: --
Behandeld door: J.P.J.M. Naus, advocaat
Telefoon rechtstreeks: +31 (0) 24 - 3810859
Fax rechtstreeks: +31 (0) 24 - 3810847
E-mailadres: j.naus@poelmannvandenbroek.nl


Geachte heer Hofs,

Naar ik aanneem heeft u kennisgenomen van het vonnis van de kantonrechter te Enschede d.d. 13 april 2010. Kort gezegd heeft de kantonrechter de navolgende vorderingen van cliënte toegewezen. De vordering van cliënte is (per 18 mei 2010) als volgt opgebouwd:

- Hoofdsom (berekening conform bijlagen)	€	312.633,58
- Boetebedrag	€	15.000,00
- Buitengerechtelijke incassokosten	€	1.835,99
- Verschotten	€	77,68
- Salaris gemachtigde	€	2.400,00
<hr/>		
Totaal	€	331.947,25

Ik verzoek u om binnen 14 dagen na heden over te gaan tot betaling van het hiervoor gemelde bedrag ad € 331.947,25, bij gebreke waarvan ik het vonnis ter betekening en executie aan een deurwaarder zal zenden.

Hoogachtend,
Poelmann van den Broek N.V.


J.P.J.M. Naus
advocaat

Bijlagen:

- Berekening van de hoofdsom: achterstallige huur (exclusief servicekosten) met betrekking tot het pand aan de Neptunusstraat 23-25 te Enschede vanaf april 2003 tot 16 september 2005, vermeerderd met de wettelijke rente, telkens vanaf de datum van opeisbaarheid
- Stapsgewijze berekening huurprijsaanpassing